



GILDEINVESTORS

Investeren met de zekerheid van Gilde Investors



Kies voor hoge rendementen: Investeer in gerenommeerde Duitse projecten

Gilde Investors staat voor meer dan 25 jaar kennis en ervaring in projectontwikkeling, projectrevitalisering en beheer van vastgoed objecten in Duitsland. Gerenommeerde Duitse winkelketens als Hammer, Lidl, Edeka en REWE doen al jaren zaken

met Gilde Investors, een projectontwikkelingsbedrijf met twee Nederlandse aandeelhouders. Deze kapitaalkrachtige huurders binden zich aan onze vastgoedobjecten voor looptijden van 10 tot 20 jaar.

Gilde Investors is 100% eigenaar van de objecten en beheert de panden in eigen huis. Financiering is mogelijk met Duitse en Nederlandse banken (70% tot 80% van de aankoopprijs). 10 jaar vaste rente, al vanaf 3,5%.

Door te investeren in ons vastgoed kunt u profiteren van talloze voordelen:

- Investeren in global players zorgt voor kleine risico's.
- Er vinden intensieve analyses van de koopkrachtontwikkeling plaats.
- Daardoor is er omzetzekerheid voor de huurder en huurzekerheid voor de verhuurder.
- De solide Duitse bouwwijze zorgt voor lage onderhoudskosten.
- Investeren in Duits kapitaal biedt u belastingvoordelen.

* Bovenstaande is de uitkomst van een, door onze Duitse fiscalist, uitgewerkt scenario. Er zijn meerdere varianten om de investering fiscaal te behandelen, dit is afhankelijk van uw persoonlijke situatie. Wij verwijzen u graag door naar Jendyk, Schnellhardt & Partner te Gronau, tel 0049-2562 9311-0.

Rekenvoorbeeld *	
Huurinkomsten	214.000
Uitgaven:	
Rente	- 66.000
Exploitatiekosten 8%	- 17.000
Duitse belastingheffing	- 12.000
Netto beschikbaar	119.000
(eerste jaar)	
Rendement op € 700.000 ingelegd vermogen 17%	

Een greep uit onze portefeuille



Edeka, omg. Bremen
oplevering 2011
Huuropbrengst ca. € 400.000 p.j.



Hammer
omg. Harz
Huuropbrengst ca. € 214.000 p.j.



Lidl + DM
omg. Frankfurt
Huuropbrengst ca. € 246.000 p.j.



Löwenplay omg. Paderborn
Spielcasino
Huuropbrengst ca. € 104.000 p.j.



Penny
omg. Osnabrück
Huuropbrengst ca. € 127.000 p.j.

Wilt u meer weten?

Indien u specifieke informatie wenst over onze projecten kunt u contact opnemen met onze Nederlandse partner Snelder Zijlstra Bedrijfsmakelaars in Enschede via (053) 485 22 44 of kijk op: www.gilde-investors.com